

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué son bonos?

Así como los propietarios de casas piden dinero prestado en forma de hipoteca para financiar la compra de la casa, un distrito escolar pide prestado dinero en forma de bonos para financiar la construcción de nuevas escuelas y otros proyectos. Ambos se pagan con el tiempo. Un distrito escolar debe buscar la aprobación de los votantes en la forma de una elección de bonos para emitir bonos. Los fondos de los bonos se pueden utilizar para la construcción, adquisición y equipamiento de instalaciones escolares, la compra de autobuses escolares, la compra de terrenos para edificios escolares y la adquisición o actualización de equipos tecnológicos. Los fondos de bonos no se pueden utilizar para salarios, servicios públicos u otros gastos de mantenimiento y operación.

Tuvimos una elección de bonos en el 2020. ¿Por qué necesitamos otro?

Dickinson ISD es identificado como un distrito escolar de rápido crecimiento, y ocupa el puesto número 15 en el reporte de construcción casas nuevas en el área de Houston. Un bono en el 2023 es el siguiente paso en el plan a largo plazo para administrar el crecimiento anual del distrito del 3.3%. El crecimiento es evidente en todo el distrito, tanto que hubo la necesidad de agregar seis edificios portátiles (12 salones) para el año escolar 2022-2023. En el verano del 2023 se agregaran edificios portátiles en Lobit Middle School.

¿Cuál es el estado de los proyectos del Bono del 2020?

Aprobado por los votantes por el continuo crecimiento y la necesidad de incremento de seguridad en todo el distrito, el Bond 2020 está financiando la construcción de nuestra tercera escuela pre-secundaria ubicada en la parte sur del distrito en 11611 Central Park Blvd. Cuando se abra, las tres escuelas de pre-secundaria albergarán los grados 6-8. Para hacer espacio en las escuelas primarias para PreK de día completo, cuarto grado se unirá con quinto grado en los tres escuelas media existentes.

Se han completado mejoras de seguridad en las entradas frontales en todos las escuelas. En Hughes Road Elementary, se han completado las mejoras de drenaje, la adición del área de estacionamiento detrás de la escuela y la expansión del camino de entrada frontal. La ampliación y renovación en el Centro de Transporte, el Departamento de Tecnología y la Instalación Agrícola han comenzado, y la fecha prevista para la finalización de estos proyectos es septiembre del 2023. El proyecto final del Bono 2020 por completar es la repavimentación de la pista de atletismo en McAdams Junior High. Este está programado como un proyecto de verano.

¿Solicitó Dickinson ISD la opinión de ciudadanos locales para esta nueva propuesta de bonos?

¡Sí! Se solicitaron voluntarios y se formo un comité compuesto por más de 50 padres, abuelos, dueños de negocios, miembros de la comunidad, educadores y estudiantes los cuales pasaron tres meses revisando y analizando informes demográficos, proyecciones de crecimiento e inscripción, programas educativos, finanzas y necesidades del distrito. Todos los miembros del comité tuvieron la oportunidad de participar activamente y hacer recomendaciones.

Después de estudiar información, visitar otros distritos y explorar opciones, el comité de Instalaciones recomendó que la junta directiva del distrito convocara una elección de bonos para concentrarse en el crecimiento continuo del distrito y la seguridad escolar. El bono tendrá una propuesta que incluye un nuevo complejo educativo para preK-5, un Centro de educación técnica y profesional en la Escuela Secundaria y mejoras de seguridad adicionales en todo el distrito.

¿Cómo se puede utilizar el dinero de los bonos?

El distrito solo puede usar fondos de bonos para los fines descritos en la propuesta de bonos. En caso de que haya un ahorro de costos de los proyectos, la junta directive debe convocar una reunión pública para votar sobre el uso de esos fondos para cualquier mejora adicional.

¿Cuánto costará el bono y cómo determinó el distrito este valor?

La propuesta de \$120,000,000 en bonos incluye un complejo educativo con capacidad para 1,400 estudiantes de PreK a 5to grado, un centro de educación técnica y profesional, mejoras al programa CTE en la escuela secundaria, y actualizaciones al sistema de seguridad en todo el distrito. El distrito ha trabajado con arquitectos, ingenieros, nuestro asesor financiero y otros distritos que actualmente están involucrados en proyectos de construcción. A través de estas conversaciones, se determinó el precio estimado para la construcción y los costos del proyecto.

¿Dónde se construirá el complejo educativo para pK-5 propuestó?

En diciembre del 2020, DISD compró un terreno de 30 acres para la proxima escuela en el area de Lago Mar. Los estudiantes de PreK a 5to grado que actualmente viven al sur de Hughes Road y asisten a Lobit Education Village, así como algunos estudiantes de Hughes Road Elementary serán zonificados a la nueva escuela. Esto hará espacio para el crecimiento que está ocurriendo en el lado oeste del distrito cerca de Lobit Education Village y Calder Road Elementary.

BOND 2023

DICKINSON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

PREGUNTAS FRECUENTES (CONTINUACIÓN)



¿Por qué no se incluyó una segunda escuela secundaria en la propuesta del Bono 2023?

En educación, el estándar de la industria es que una escuela se considera sobre capacidad cuando está al 120%. La razón de ese exceso es que para justificar la apertura de una nueva escuela con personal y operaciones completas se debe tener suficientes estudiantes para poblar la nueva escuela y no estar manejando dos escuelas a mitad de su capacidad. Otra razón por la que no se recomendó una segunda escuela secundaria es el costo por pie cuadrado. Actualmente, el costo promedio de construcción por pie cuadrado para construir una escuela secundaria integral es de \$354.00, más un 15% -20% adicional para el diseño, amoblamiento y equipos tecnológicos. Incluso con un aumento en los impuestos, la cantidad de dinero necesaria para construir una segunda escuela secundaria supera la capacidad de bonos de DISD.

El comité confirmó la recomendación de agregar un centro de educación técnica y profesional integral en el DHS después de examinar las opciones y visitar otros dos distritos. Un centro de educación técnica y profesional ampliará las oportunidades de CTE para los estudiantes de DISD, y liberará salones regulares y laboratorio de ciencias que actualmente se utilizan para la instrucción de educación técnica y profesional. Este plan hará más espacio para estudiantes en DHS. También se incluye con este plan un estudio integral del tráfico en DHS para mejorar la eficiencia del flujo de tráfico durante la llegada/recogida de estudiantes.

¿Cuál es el tamaño de los distritos con más de una escuela secundaria?

DISD sondeo los distritos escolares de Región IV y a continuación se proporciona una tabla que muestra el tamaño de los distritos y el número de escuelas secundarias en los distritos que respondieron a la encuesta.

Distritos circundantes e inscripciones totales.

| Distrito | Tamaño del distrito (millas cuadradas) | Número total de estudiantes inscritos | Número de escuelas secundarias |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| Alvin ISD | 252 | 29,241 | 4 |
| Brazosport ISD | 200 | 11,600 | 2 |
| Clear Creek ISD | 110 | 40,575 | 5 |
| Cleveland ISD | 143 | 11,612 | 1 |
| Conroe ISD | 348 | 71,000 | 6 |
| Cypress Fairbanks ISD | 186 | 118,155 | 12 |
| Dickinson ISD | 61 | 12,215 | 1 |
| Friendswood ISD | 14 | 6,100 | 1 |
| Hitchcock ISD | 69 | 1,850 | 1 |
| Katy ISD | 181 | 93,000 | 9 |
| Klein ISD | 88 | 54,000 | 5 |
| Santa Fe ISD | 72 | 4,384 | 1 |
| Texas City ISD (including La Marque) | 78 | 7,873 | 2 |
| Tomball ISD | 83 | 21,430 | 2 |
| Waller ISD | 328 | 8,958 | 1 |

¿Cómo se calcula la tasa de impuestos del distrito?

La tasa impositiva de un distrito escolar tiene dos componentes: impuesto de mantenimiento y operaciones (M&O) e impuesto de interés y gastos (I&S). La tasa de M&O se utiliza para el funcionamiento del distrito escolar. Incluye salarios, servicios públicos, reparaciones, suministros, combustible, etc. La tasa I&S se utiliza para pagar los bonos del distrito escolar. Las ventas de bonos solo afectan la tasa I&S. La tasa impositiva actual de DISD es \$ 1.294, que es \$.018 más baja que la tasa del año pasado de \$ 1.312.

¿Cuál va a ser el impacto de la tasa de impuestos en los contribuyentes de distrito?

No hay aumento en la tasa impositiva global prevista con la propuesta de bonos de \$120.000.000. DISD tiene la capacidad de emitir esta deuda adicional sin un aumento de la tasa impositiva debido al crecimiento esperado del valor de la propiedad y al hecho de que la deuda existente es continuamente supervisada, refinanciada y pagada anticipadamente.

Las proyecciones financieras muestran que con la aprobación del Bono 2023, la tasa impositiva I&S para los contribuyentes del DISD se mantendrá en \$ 0.44.

¿Cuál será el aumento de la tasa de impuestos a las personas de la tercera edad en el distrito?

No hay impacto en los propietarios mayores de 65 años. Los impuestos del distrito escolar sobre las viviendas de los residentes pueden congelarse en el año en que el contribuyente cumple 65 años de edad y no aumentarán debido a una elección de bonos del distrito escolar.

BOND 2023

DICKINSON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT



DÍA DE ELECCIONES: MAYO 6, 2023

PREGUNTAS FRECUENTES (CONTINUACIÓN)

¿Cuál será el impacto fiscal para un propietario de vivienda del DISD si se aprueba el bono?

La cantidad de impuestos del distrito escolar que paga un propietario depende de la valorización de la vivienda, que es determinado por la oficina de avalúo del condado. No se prevé ningún aumento de la tasa de impuestos de Dickinson ISD I&S con la propuesta de bonos de \$120.000.000. Sin embargo, los propietarios de viviendas que reciban un incremento en el avalúo de su vivienda verán un aumento en los impuestos escolares.

¿Por qué la boleta dice: "Esto es un aumento del impuesto a la propiedad"?

La ley estatal requiere que todas las boletas del referéndum de bonos del distrito escolar se impriman con "ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD", incluso cuando el distrito no anticipa un aumento en la tasa impositiva I&S. Como resultado, los votantes del distrito verán este lenguaje en la boleta electoral a pesar de que no habrá un aumento a la tasa impositiva I&S por parte del distrito.

¿Cuántos años durará la carga tributaria adicional?

Es un compromiso de 30 años. Sin embargo, el Distrito aprovechará las oportunidades de refinanciamiento y siempre buscará formas de reducir la carga de los contribuyentes.

¿Qué pasa con el aumento del valor de las propiedades?

DISD no determina los valores de propiedad. La ley estatal requiere que la oficina de avalúo del condado evalúen las propiedades al menos el 95% por ciento del valor de mercado.

Tras la aprobación del paquete de bonos, ¿se emite todo el monto de una vez?

No. El distrito emitirá bonos para cubrir los costos de los proyectos solo en el momento en que sean necesarios. Cada uno debe ser aprobado por la junta directiva

¿Se consideraron otros proyectos además de los proyectos recomendados?

Sí. El comité de Instalaciones revisó proyectos que incluían el crecimiento del distrito, la seguridad y mejoras de instalaciones, reparaciones en los edificios por deterioro y uso, necesidades en el departamento de atletismo y bellas artes. El costo total de todos los proyectos revisados superó los \$300.000.000. El crecimiento y la seguridad del distrito fueron las principales prioridades, y el comité recomendó proyectos que estaban dentro de la capacidad financiera de DISD y que no aumentarían la tasa impositiva de I&S.

¿Qué pasará si el bono no es aprobado?

Las necesidades actuales de crecimiento del distrito no desaparecerán. El trabajo del comité de Instalaciones se alinea con el Plan Estratégico de DISD y la necesidad de proporcionar instalaciones educativas para cumplir con los objetivos y metas de Dickinson ISD y las necesidades de los estudiantes. Si el bono no se aprueba en mayo, la junta directiva revisará la propuesta y lo intentará de nuevo pronto. Mientras tanto, los administradores del distrito y de las escuelas desarrollarán planes para solucionar las necesidades de las instalaciones según sea requerido por el total de estudiantes inscritos. Se comprarán e instalarán salones portátiles adicionales para las escuelas.

¿Quién es elegible para votar en la elección de bonos del 6 de mayo?

Cualquier votante registrado que resida dentro de los límites de Dickinson ISD es elegible para votar.

¿Hay una fecha límite para registrarse?

La fecha límite para el registro de votantes es el jueves 6 de abril de 2023. Si no está registrado para votar antes de esta fecha límite, entonces no es elegible para votar en las elecciones del 6 de mayo.

¿Qué pasa si quiero votar con una boleta por correo? ¿Cómo obtengo una?

Usted puede solicitar una boleta por correo poniéndose en contacto con la oficina de elecciones del condado de Galveston. El último día para solicitar la boleta electoral por correo es el martes 25 de abril de 2023.

¿Cuándo es la votación anticipada?

Para las elecciones del 6 de mayo, la votación anticipada comenzará el lunes 24 de abril de 2023 y finalizará el martes 2 de mayo de 2023.

¿Tendrán los votantes la oportunidad de recibir información y hacer preguntas sobre el bono antes de las elecciones?

Sí. DISD programará varias reuniones informativas para el público. Queremos que todos sepan lo que se propone y que tengan la oportunidad de hacer preguntas. Si pertenece a una organización comunitaria, club o iglesia y desea recibir información sobre el bono en una reunión, comuníquese con Tammy Dowdy a tdowdy@dickinsonisd.org para que se pueda programar una presentación.

Si tengo preguntas sobre el bono, ¿a quién debo contactar?

Por favor, envíe sus preguntas sobre el bono a Tammy Dowdy. Su dirección de correo electrónico es tdowdy@dickinsonisd.org o puede hacer clic en el botón Just Ask ubicado en el sitio web del distrito.

